

Bienvenue à NICE MÉRIDIA !

La naissance d'un nouveau quartier de Nice

Imaginé il y a près de vingt ans, ce nouveau quartier de Nice Méridia prend forme sous nos yeux.

Depuis l'automne 2024, les habitants redécouvrent leur quartier, pendant que de nouveaux résidents s'y installent.

Ainsi prend vie un nouveau quartier de Nice. Un lieu qui allie logement, travail, nature, commerce, loisirs et innovation. Familles, étudiants, entrepreneurs, salariés, seniors... chacun y trouve sa place.

Ce nouveau quartier se veut à la fois durable, dynamique, tournée vers l'avenir et où qualité de vie et développement vont de pair.

C'est une nouvelle page qui s'ouvre dans l'histoire de notre cité et vous êtes aux premières loges !

Bienvenue chez vous !





Nice Méridia, un ÉcoQuartier en pleine évolution

Vous êtes les premiers à faire vivre Nice Méridia. Logements, commerces, rues, places, parcs, écoles, entreprises et lieux de loisirs s'y développent peu à peu pour créer un quartier convivial et dynamique.

Nice Méridia demain en chiffres



5 000
habitants



5 000
étudiants



5 000
emplois



2
hectares
de parcs



30
commerces
environ

Nice Méridia rassemble tout ce qui fait la qualité de vie d'un centre-ville : des logements variés pour répondre aux besoins de tous (familles, étudiants, seniors), des commerces, des loisirs et des emplois, des transports en commun performants.

C'est un quartier vivant, où habitants, écoles, entreprises et start-up se côtoient au quotidien, dans un cadre accueillant tourné vers l'avenir.



Le cœur de quartier se dessine

Le cœur de quartier de Nice Méridia continue de se transformer, avec des travaux qui avancent à bon rythme et l'arrivée des nouveaux habitants.

Grâce aux programmes Joia et Oasis, d'ici la fin de l'année 2026, plus de 1 000 logements, des commerces, un pôle de loisirs, des bars et restaurants, un parking de 1200 places, une résidence étudiante et un hôtel voient progressivement le jour. En attendant, des cheminements piétons provisoires sont aménagés et ajustés régulièrement pour garantir la sécurité de tous pendant les chantiers.

Vos futurs commerces

L'offre en commerce va être complétée au fur et à mesure dans le centre du quartier mêlant enseignes reconnues et commerçants locaux :

- surface alimentaire de taille moyenne
- boulangerie artisanale
- boucherie
- primeur
- pressing
- opticien
- glacier
- vente de surgelés

Bars et restaurants animeront les rues, les places et les abords du parc, tandis que le pôle loisirs de Joia Méridia (surf indoor, bowling, karaoké, escape game, minigolf, rooftop...) constituera un véritable point d'attraction avec près de 400 000 visiteurs attendus chaque année.



Des espaces publics pensés pour vous

Les rues, places et venelles ont été conçues pour être agréables toute l'année : arbres résistants, sols en pierre claire, bancs au soleil ou à l'ombre... tout invite à la flânerie et aux rencontres. Ces lieux rendent aussi hommage à des personnalités inspirantes : Maryse Condé (écrivaine), Paul Gardon (ingénieur niçois du 19^e siècle), Berthe Morisot (écrivaine) ou Victoria Fer (cantatrice niçoise) donnent leur nom à un quartier vivant, inclusif et tourné vers l'avenir.

Le choix des végétaux

Conforme à la charte de l'arbre édictée par la ville de Nice.



Arbres de Judée



Févriers sans épines



Frênes à fleur



Jacarandés

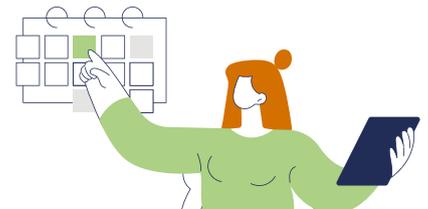


Micocouliers

Zoom sur Joia Méridia



Le calendrier



Octobre 2024

Arrivée des étudiants dans leurs logements au cœur de Joia.



Juin 2025

Emménagement des premiers résidents de Joia. Ouverture de l'hôtel.



Été 2025

Ouverture du parking Indigo de 1200 places, dont environ 500 accessibles au public. Lancement des travaux du parc des universités parties 2 et 3 et aménagements temporaires sur le parc Robini.



À l'horizon 2027

Début des travaux du pôle intergénérationnel : crèche de 60 berceaux, école de 12 classes, logements et équipements pour personnes porteuses de handicap et seniors.



Courant 2026

Ouverture progressive des commerces et des espaces publics du cœur de quartier : plantations, mobiliers, cheminements piétons...



Fin 2025 / Début 2026

Ouverture du pôle de loisirs. Fin de l'aménagement du parc des Universités.

Des parcs pour tous, aménagés ensemble

Nice Méridia se construit avec vous !

En tant qu'habitants, riverains et usagers, vous participez activement à la création d'un quartier vivant et inspirant. Depuis l'automne 2024, plusieurs ateliers de concertation ont été organisés pour échanger sur les parcs du quartier et leur évolution : choix des arbres, jeux, aménagements... C'est ainsi qu'en attendant l'aménagement définitif de la seconde partie du parc Robini, des installations provisoires vont voir le jour pour une durée de 3 ans. Et c'est vous qui les avez imaginées ! Potager, jeux pour enfants, équipements sportifs, espaces de détente... autant d'idées concrètes issues de ces rencontres. Des moments ludiques qui ont même permis à deux futures voisines de pallier de se rencontrer !



Scannez pour découvrir
les coulisses des ateliers
organisés cette année !

Le parc des Universités s'agrandit

Vous le connaissez déjà, le parc des Universités a vu le jour en 2019. Cet été, il poursuit sa progression en direction du boulevard du Mercantour et du fleuve Var autour d'une promenade plantée, des jeux et l'indispensable terrain de pétanque. À terme, Nice Méridia comptera trois parcs publics.

Vous aussi, participez !

Proposez vos idées ou inscrivez-vous aux prochaines concertations en nous écrivant à : concertation-nicemeridia@epa-plaineduvar.com

Retrouvez
toutes les actus sur :
www.nice-ecovallee.fr



La p'tite info en +

Un nouvel atelier avec les habitants et riverains du parc Robini sera très bientôt organisé... À suivre!



Infos pratiques

Ville de Nice, bureau du territoire Nice Ouest
103 boulevard René Cassin
06200 Nice
territoireniceouest@ville-nice.fr

NICE ÉCOVALLÉE

Immeuble Nice Plaza
455, Promenade des Anglais
BP 33257 - 06205 Nice Cedex 3
+33 (0) 4 93 21 71 00
contact@epa-plaineduvar.com

nice-ecovallee.com

